



有料老人ホームと小規模多機能の複合で在宅から施設まで広くカバー

**長**谷グループの(株)センチュリーライフは、川崎市高津区に3月上旬、有料老人ホーム「メディカルケア センチュリーハウス 溝の口」を開設する。

東急田園都市線「溝の口」駅より徒歩約12分、同「梶ヶ谷」駅より徒歩約11分に位置する同ホームは、地上4階建て、全室個室（18・83㎡）の80室の規模。

看護師24時間常駐のほか、在宅療養支援診療所との協力体制により、365日・24時間体制での往診・看護を実施するなど医療面でのサポートが充実。

また、建物1階には2013年に長谷グループの一員となった(株)生活科学運営の小規模多機能型居宅介護のサテライト事業所「溝の口倶楽部」を備える。2社による初のコラボレーションプロジェクトとして、在宅支援から施設介護までのトータルケアを実践していく。

## 有料老人ホーム

**有**料老人ホーム「クラーチ」を展開するキャピタルメディカグループの(株)クラーチは、同社7カ所めのホームとして、今年6月、千葉県船橋市に、住宅型有料老人ホーム「クラーチ・メディーナ船橋」を開設予定だ。

新京成線「高根公園」駅より徒歩3分に位置する同ホームは、地上5階建て・70室（定員70人）の規模で、訪問介護、訪問看護、居宅介護支援の各事業所を併設。2015年5月に川崎市多摩区に開設された「クラーチ・メディーナ 稲田堤」同様、医療依存度の高い入居者にも対応していく。

最上階にレストランを設けるほか、1階には、同じく15年5月に同社が開設した介護付有料老人ホーム「クラーチ・ファミリア古淵」で好評を博したビジターも利用可能なカフェを備え、地域との交流も深耕していく。

### キャピタルメディカの医療対応型ホーム カフェを備え、6月に船橋市に開設



最上階にレストラン、1階にはビジターも利用可能なカフェを設ける

### 長谷グループのセンチュリーライフ、生活科学運営の小規模多機能を備えたホームを開設

センチュリーライフ <http://www.haseko.co.jp/century/>

## サ高住を今秋開設

### 生

活協同組合コープこうべは2016年秋ごろ、神戸市東灘区にはじめてのサービス付き高齢者向け住宅となる「コープこうべサービス付き高齢者向け住宅コープはらんどハイム本山」を開設する。

JR神戸線「摂津本山」駅より徒歩約8分に建つ同サ高住は、地上4階建て・62室（居室面積19・50～39・00㎡）の規模。29㎡以上の居室38室には浴室、キッチンを備える。付帯設備はレストラン、リビングダイニング、共用の浴室、地域交流スペースなどで構成。機能訓練強化型デイサービス、認知症対応型デイサービス、内科診療所が併設されるほか、近隣にある司直り下度ナーシングセンター

[www.coop-kobe.net/index.html](http://www.coop-kobe.net/index.html)

クラーチ <http://www.kuraici.co.jp/>



充実したハード・ソフトで新しいライフスタイルを提案

### 東京都の一般住宅併設サ高住 第Ⅲ期事業者に東部物産貿易が決定

東京都都市整備局 <http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/>

の同社が保有する約1,650㎡の土地で、サ高住62戸（住戸面積51～74㎡）と子育て世帯向け賃貸マンション44戸（同52～80㎡）の計106戸を1棟の建物に一体的に整備する。交流施設として、食堂、交流スペース、屋上庭園などを備え地域にも開放。入居者同士や地域とのつながりを促進する場として活用していく。

なお、竣工は2017年度を予定する。

色彩設計にこだ  
ンスや、レストラ  
ース、ラウンジ  
家賃は21.44㎡  
円。共益費が3  
が4万3,200円。  
る価格帯とする  
から要介護者ま  
幅広い高齢者の