

平成 19 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社キャピタルメディカ
代表者名 代表取締役 古川 淳
問合せ先 戦略投資部 原 享弘
宇田川 信
(TEL 03-5501-2271)

医療法人美瑛 病院不動産流動化に関するお知らせ

この度当社は、病院支援投資として、医療法人美瑛（所在：仙台市、理事長：宗像靖彦）が保有する太白さくら病院の病院施設を日本政策投資銀行と共に不動産流動化を行いました。

病院施設の流動化についてはヘルスケアファンド等が中心となって取り組んでおりますが、本件流動化の画期的試みは、再生支援を前提とした流動化案件ということです。当社は再生投資という理念に基づいて本件流動化に取り組み、もっとも困難と思われた病院オペレーターのクレジットを補完し案件組成を果たした次第です。当社は今後とも医療マーケットに対して通常の病院不動産流動化のみならず、病院再生投資も含めた病院支援投資を積極的に行っていきたいと思っております。

記

1. 本投資案件のご紹介

○ 対象物件の概要

法人名	医療法人 美瑛		
病院名	太白さくら病院		
所在地	宮城県仙台市太白区富沢1- 12- 26		
開設	平成11年12月		
診療科目	内、外、肛、消、循、整、膠原病、リウマチ、歯、リハ		
診療時間	9:00～12:30 14:00～17:30（土曜 9:00～13:00 日曜・祝祭日休診）		
医療設備	内視鏡、内視鏡下手術、ヘリカルCT、骨塩定量、エコー、X線テレビ、自動血液ガス分析、自動生化学分析、ホルター心電計、眼底カメラ、人工呼吸器、除細動器（出典：2005年版北海道・東北病院情報）		
許可病床数	一般病床 80床		
建物概要	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	2217.78㎡	昭和57年2月新築、昭和59年7月増築
	鉄骨造陸屋根4階建	735.01㎡	平成15年9月新築
交通	地下鉄終点「富沢駅」下車、徒歩約10分（仙台市体育館西隣り） 「宮城交通 ながまちくん」泉崎一丁目下車、徒歩約1分		
関連機関	グリーンフィールズ柳生（介護老人保健施設）		
理事長	宗像 靖彦（むなかた やすひこ）		

○流動化の背景

- 「財務体質の改善」の大きな柱として、負債に頼らない強いオペレーションチームを作ることを目指し、今までの医療経営とは異なる、新しい日本の社会情勢に調和した地域医療・介護事業の在り方を組み立てていくことを模索しておりました。

- そこで当社は、医療法人に対して、不動産流動化による土地建物の売却益でバランスシートを改善することを提案致しました。医療法人理念と当社理念との類似もあり、医療法人は不動産流動化に取り組むことになりました。結果、医療法人の負債が軽くなることで、医療法人は再び事業に専念できるようになっております。
- 今後、医療法人は、積極的に新しい経営管理手法、財務管理手法等を取り入れ、地域医療・介護事業の発展を策定し、飛躍的な成長を遂げていくことが可能となりました。

以上